



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Oliver Pravda, poslanec MZ v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>611/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nitry
<b>Spracovateľ:</b>	Oliver Pravda, poslanec MZ v Nitre
<b>Napísal:</b>	Oliver Pravda, poslanec MZ v Nitre
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	22.10.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.09.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nítry

s ú h l a s í

s uzatvorením Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nítry

# Memorandum o spolupráci

medzi

**Mesto Nitra**  
Štefánikova trieda 1, 949 01 Nitra,  
V zastúpení Marek Hattas, primátor  
prostredníctvom  
Nitrianska investičná, s. r. o.  
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
V zastúpení Ing. František Refka, konateľ  
(ďalej len „Mesto“)

a

**Slovenská Volejbalová Federácia**  
Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 688819, DIČ 20208989946  
V zastúpení Bc. Martin Kraščenich, prezident SVF  
(ďalej len SVF)

a

**Slovenská Boxerská Federácia**  
Dr. Vladimíra Clementisa 3222/10, 821 02 Bratislava, IČO: 31744621  
V zastúpení Tomáš Kovács, prezident SBF  
(ďalej len SBF)

a

**Box Club Stavbár Nitra**  
Chrenovská 16, 949 01 Nitra, IČO: 37859579, DIČ: 2022710701  
V zastúpení Ing. Tibor Hlavačka, štatutár  
(ďalej len „BCS Nitra“)

a

**MODERGYM, o. z.**  
Farská 3, 949 01 Nitra, IČO: 42427223  
V zastúpení Mgr. Zuzana Vilčeková, predseda o. z.  
(ďalej len „Modergym“)  
(spolu SVF, SBF, BCS Nitra a Modergym s Mestom ďalej len „Účastníci“)

**v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže,  
a šírenia dobrého mena Nitry**

## I. Úvod

V zmysle spoločného cieľa budovania športovej infraštruktúry v Nitre a vytvárania podmienok pre šport v Meste Nitra sa Účastníci dohodli na tomto memorande.

## II. Všeobecné podmienky pre spoluprácu

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať za účelom vybudovania novej multifunkčnej športovej haly. Účastníci si uvedomujú potrebu spolupracovať za účelom vybudovania novej športovej haly, nakoľko sa javí, že ani jeden z Účastníkov nebude v dohľadnom čase schopný vybudovať novú multifunkčnú športovú halu na vlastné náklady.

Zároveň si Účastníci uvedomujú potrebu zahájiť kroky smerujúce k realizácii zámeru vybudovania novej športovej haly z dôvodu, že v dohľadnej dobe by mali byť dostupné dotácie na budovanie športovej infraštruktúry z Fondu na podporu športu, ako aj z dôvodu, že Nitra je centrom reprezentácie pre družstvá Slovenskej republiky v boxe a centrum reprezentácie mládežníckych družstiev volejbalu, ako aj úspešného klubu modernej gymnastiky. Dôležitým faktorom prípravy vo volejbale, a modernej gymnastike je výška tréningovej a zápasovej haly, čo je v pláne zabezpečiť výstavbou novej haly.

Toto memorandum je pripravené v záujme dosiahnutia spoločného cieľa Účastníkov, ktorým je vybudovanie novej športovej infraštruktúry a zabezpečenia kontinuálneho tréningového procesu športovcov v Nitre. Spolupráca bude usmerňovaná v rámci slušnosti a vzájomnej dôvery. Účastníci sa zaväzujú, že urobia všetko pre to, aby spolupráca bola úspešná. SVF, SBF a Modergym Nitra poverujú BCS Nitra v zastúpení Ing. Tiborom Hlavačkom prípravou a realizáciou výstavby haly.

Účastníci spoločne deklarujú, že potrebujú nové priestory pre potreby športovcov pôsobiacich v oblasti boxu, volejbalu a modernej gymnastiky, že sú pripravené platiť nájom za pozemky pod halou, že sú pripravené halu vyťažiť svojimi kapacitami, ako aj tréningami a zápasmi a že sú pripravené spolupracovať pri rozdelení času tréningov a zápasov v hale. Účastníci ďalej spoločne vyhlasujú, že na základe vzájomnej dohody je možné vybudovať túto multifunkčnú športovú halu takým spôsobom, že bude v nej možné prevádzkovať minimálne tri spomenuté športy, teda, box, volejbal a modernú gymnastiku .

Účastníci ďalej vyhlasujú, že budú spolupracovať pri žiadosti o finančný príspevok z Fondu na podporu športu, pričom si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Mesto víta záujem Účastníkov o vybudovanie novej multifunkčnej športovej haly, ktorá má potenciál aj zvýšiť voľnú kapacitu v Mestskej športovej hale na Klokočine, čo môže pomôcť ostatným klubom pôsobiacim v Nitre.

Účastníci sa dohodli, že nová multifunkčná športová hala musí byť realizovaná takým spôsobom, že jej vnútorná výška bude minimálne 11 metrov a to za účelom splnenia športovo-technických noriem pre športy uvedené v tomto memorande.

Mesto vyhlasuje, že sa zaväzuje nájsť vhodný pozemok (ďalej len „**pozemok**“), za účelom výstavby a prevádzky tejto novej multifunkčnej športovej haly. Ako najvhodnejšie pozemky sa v súčasnosti javia pozemky spoločnosti Nitrianska investičná v športovom areáli, kde sa nachádza aj futbalový a hokejový štadión, ako aj zápasnícka hala.

### III. Realizácia spolupráce

Účastníci podpisujú Memorandum za tým účelom, aby BCS Nitra mohlo zahájiť činnosti smerujúce k realizácii projektu ako takého, prípravy projektovej dokumentácie, prípravy podkladov na žiadosť k dotácii z Fondu na podporu športu a zlepšovanie podmienok pre šport v Nitre.

Preto sa vedení spoločným záujmom prispieť k rozvoju športu v Meste Nitra Účastníci dohodli na podpise tohto memoranda s nasledujúcimi povinnosťami Účastníkov:

1. BCS Nitra deklaruje, že:

1. Má záujem uzavrieť s Mestom dlhodobú nájomnú zmluvu na pozemok;
2. Sa zaväzuje zabezpečiť prípravu projektovej dokumentácie k športovej hale;
3. Sa zaväzuje požiadať o dotáciu z Fondu na podporu športu na výstavbu športovej haly;
4. Sa zaväzuje zabezpečiť profesionálnu prevádzku športovej haly počas platnosti nájomnej zmluvy;
5. Sa zaväzuje koordinovať prípravu projektovej dokumentácie k športovej hale s ÚHA Mesta Nitra,
6. Je pripravený vyčleniť v čase od 10:00 do 15:00 priestor v športovej hale pre potreby mestských škôl a zabezpečiť aspoň jedného trénera, ktorý by mohol odborne viesť telesnú výchovu žiakov mestských škôl.

2. Mesto deklaruje, že:

1. Je pripravené hľadať vhodný pozemok na výstavbu multifunkčnej športovej haly a následne ho v súlade s predpismi Mesta Nitra prenajať BCS Nitra;
2. Zabezpečiť súčinnosť ÚHA pri koordinovaní prípravy projektovej dokumentácie k športovej hale.

#### IV. Záver

Toto Memorandum môže byť zmenené alebo dopĺňané len vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.

Memorandum nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými stranami.

Memorandum je vyhotovené v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre Biskupstvo, jedno vyhotovenie pre Klub a jedno vyhotovenie pre Mesto, z ktorých každé má rovnaké znenie a platnosť.

V Nitre, dňa: ..... 2020

za Mesto Nitra  
Marek Hattas, primátor

za spoločnosť Nitrianska Investičná, s.r.o.  
Ing. František Refka, konateľ

za MODERGYM, o. z.  
Mgr. Zuzana Vilčeková

za Box Club Nitra  
Ing. Tibor Hlavačka, štatutár

za SBF  
Tomáš Kovács, prezident

za SVF  
Bc. Martin Kraščeníč

## Dôvodová správa

Memorandum o spolupráci je spoločným prejavom subjektov Memoranda vyjadrujúcim zahájenie krokov k realizácii všetkých procesov potrebných pre výstavbu tejto multifunkčnej športovej haly. To zahŕňa najmä výber vhodného pozemku, odčlenenie konkrétnej parcely, prípravu súťaže architektonických návrhov týkajúcich sa vzhľadu haly a podpis nájomnej zmluvy s Box Clubom Stavbár Nitra. Bez tohto memoranda Mesto nemá podklad, na základe ktorého, by mohlo začať realizáciu vyššie uvedených procesov za účelom realizácie tejto haly pred podpisom nájomnej zmluvy. Na základe predbežnej komunikácie sa javí ako ideálne riešenie umiestniť novú halu v športovom areáli pod hradom v susedstve futbalového štadiónu, tenisových kurtov a zápasníckej haly, pričom zámer vybudovať v halu v týchto priestoroch je v súlade s ÚPI. Finálny vzhľad haly má zohľadňovať estetické štandardy pre nové projekty v tejto lokalite, preto má vzísť zo súťaže návrhov, ktorú bude organizovať ÚHA.

Nová hala je pre nitriansky šport žiaduca aj z dôvodu nedostatočnej kapacity športovísk. Týka sa to najmä kapacity Mestskej športovej haly, ktorú by sme takto dokázali odľahčiť a umožnili by sme viacerým nitrianskym klubom väčšiu tréningovú kapacitu. Momentálna kapacita je nedostačujúca, nakoľko komisia pre šport sa s požiadavkami o využitie tejto haly pravidelne stretáva. Moderná gymnastika v Nitre má širokú členskú základňu, v rámci Slovenska aj Európy výrazné úspechy, pričom využíva práve priestory mestskej haly na Klokočine, pretože tá jediná v Nitre spĺňa požiadavky gymnastov na výšku haly. Preto presunutím modernej gymnastiky by priamo bola zvýšená kapacita mestskej haly. Rovnako relevantnou skutočnosťou je aj téma športovej haly Olympia, ktorá je podľa vyjadrení súčasného majiteľa, Box Clubu Stavbár Nitra, v nevyhovujúcom havarijnom stave. Nitra je reprezentačným strediskom boxu na Slovensku, pričom po vybudovaní novej haly by sa mohla stať aj centrom pre slovenskú volejbalovú reprezentáciu. Toto vyplýva aj z dohody jednotlivých športových subjektov Memoranda a teda v Nitre by mohli byť usporiadavané aj viaceré medzinárodné športové podujatia v boxe, modernej gymnastike a volejbale vrátane európskej kvalifikácie.

Vybudovanie novej multifunkčnej športovej haly práve pod hlavičkou týchto troch športov je prirodzené z toho dôvodu, že dlhodobo tieto športy spoločne spolupracujú a využívajú spoločné športoviská, preto aj ďalej deklarujú cieľ spolupracovať a tak efektívne využívať túto novú halu. Realizácia novej haly v tomto priestore môže byť aj naštartovaním ďalších krokov k revitalizácii športového areálu pod hradom a dobudovaním potrebnej infraštruktúry. Výstavbou novej haly nedôjde k zrušeniu iných športovísk v areáli.

Za účelom efektívnej spolupráce medzi Mestom Nitra v zastúpení Nitrianskej investičnej, v ktorej majetku sú pozemky športového areálu, sa subjekty Memoranda dohodli, že výlučným majiteľom, investorom a prevádzkovateľom bude Box Club Stavbár, ktorý dlhodobo v Nitre športovisko úspešne prevádzkuje a dosahuje úspechy na národnej a medzinárodnej úrovni. Uzavretie Memoranda je potrebné aj z dôvodu, že v priebehu nasledujúcich týždňov má byť zverejnená výzva na prijímanie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu, pričom Box Club Stavbár Nitra sa chce uchádzať o finančnú podporu z tohto Fondu za účelom financovania výstavby haly a bez spolupráce s majiteľom pozemkov je vysoko pravdepodobné, že žiadosť nebude úspešná.

Komisia Mesta Nitra pre šport jednohlasne odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Memorandum schváliť.

Stanovisko MR zo dňa 29.09.2020 k mat. 611/2020 „Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nitry“

U z n e s e n i e

číslo 479/2020-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nitry

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

súhlasíť

s uzatvorením Memoranda o spolupráci medzi Mestom Nitra a Slovenskou Volejbalovou Federáciou, Slovenskou Boxerskou Federáciou, Box Club Stavbár Nitra, MODERGYM, o. z. v oblasti rozvoja športu, budovania športovej infraštruktúry a podpory mládeže, a šírenia dobrého mena Nitry